

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель
первичной профсоюзной организации
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-
педагогический колледж имени
И.А. Куратова»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-
педагогический колледж имени
И.А. Куратова»

_____ /И.В. Тригуба/ _____
« ___ » ноября 2022 г.

_____ /Е.А. Выборных/ _____
« ___ » ноября 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель
студенческого совета общежития № 1
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический
колледж имени
И.А. Куратова»

_____ / _____ /
« ___ » ноября 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель
студенческого совета общежития № 2
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический
колледж имени
И.А. Куратова»

_____ / _____ /
« ___ » ноября 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова»

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие государственного профессионального образовательного учреждения «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова» (далее-Общежитие) относится к специализированному жилищному фонду, находится в государственной собственности Республики Коми и принадлежит на праве оперативного управления Государственному профессиональному образовательному учреждению «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова» (далее - Колледж).

Общежитие расположено по адресу:

- 167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 124/1.
- 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 41.

2. Общежитие предназначено для временного проживания:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения по образовательным программам СПО;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по образовательным программам по заочной форме обучения;
- обучающихся Колледжа в случаях, установленных настоящим Положением;
- нуждающихся в жилых помещениях иногородних или местных работников на период работы в Колледже;
- студентов других учебных заведений г. Сыктывкара;
- абитуриентов, родителей абитуриентов, родителей, обучающихся в гостиничных номерах Общежития.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. В своей деятельности Общежитие руководствуется гражданским законодательством Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Колледжа, настоящим Положением и иными локальными актами Колледжа.

4. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной оснащённости, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на Колледж.

5. С каждым нанимателем (проживающим) жилого помещения в Общежитии, указанным в п. 2 Положения, на основании приказа директора Колледжа о заселении заключается договор найма жилого помещения в общежитии (Приложения 1-3) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Обучающимся Колледжа жилое помещение предоставляется в течение всего срока обучения. Передача и возврат жилого помещения и находящегося в нем имущества осуществляются по акту приема-передачи.

6. Наниматели жилых помещений в Общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма) в размере, установленном приказом Колледжа.

7. Жилые помещения в Общежитии бесплатно предоставляются следующим лицам:

- детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, поступившие в Колледж как на бюджетной, так и на платной основе.

8. Жилые помещения в Общежитии предоставляются с освобождением от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в Общежитии следующим лицам:

- детям-инвалидам, инвалидам I и II группы, инвалидам с детства;
- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах

государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, получающим государственную социальную помощь, в том числе обучающимся из семей, в установленном порядке признанных малоимущими на основании справки государственного учреждения Республики Коми - Центра по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения о признании семьи малоимущей на период действия справки.

Указанные в настоящем пункте категории лиц оплачивают только за коммунальные услуги.

9. Лицам, указанным в пунктах 7 и 8 Положения, жилые помещения в Общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

10. Свободные жилые помещения для проживания в Общежитии предоставляются обучающимся и работникам Колледжа в порядке следующей очередности:

- иногородним обучающимся на бюджетной основе, которые являются победителями и призерами олимпийских, паралимпийских, сурдлимпийских игр, чемпионатов мира и Европы, первенств мира и Европы, всероссийских олимпиад, конкурсов, региональных и городских конкурсов;

- иногородним лицам, обучающимся на бюджетной основе;

- иногородним лицам, обучающимся на платной основе.

11. При условии полной обеспеченности местами обучающихся в Общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в Общежитии:

1) обучающихся Колледжа, постоянно проживающих по месту нахождения Колледжа и находящихся в трудной жизненной ситуации, при наличии свободных мест - студентов Эжвинского района города Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, п. Максакова, с. Вильгорт, с. Зеленец, пгт. Седкыркеш, других близлежащих населенных пунктов, в том числе и труднодоступных, лишенных развернутой транспортной сети, значительно удаленных от городской инфраструктуры (улица Элеваторная г. Сыктывкар и другие). А также временно, при соблюдении вышеуказанных условий настоящего пункта, на период паводка, распутицы вызванных климатическими переменами;

2) обучающихся других образовательных организаций г. Сыктывкара, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий или при отсутствии свободных мест в студенческих общежитиях других образовательных организаций г. Сыктывкара.

12. При полном обеспечении всех нуждающихся, из числа обучающихся Колледжа, местами в Общежитии, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие жилые помещения, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, согласованному с профсоюзной организацией сотрудников колледжа, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа для временного проживания на период их работы в Колледже. Места в Общежитии работникам и совместно проживающим членам их семей (супруг (а), дети) предоставляются с согласия Министерства образования науки и молодежной политики Республики Коми на условиях заключения с ними договора найма. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности по пользованию жилым помещением.

Принятие на учет работников, нуждающихся в жилых помещениях в Общежитии, осуществляется на основании их заявлений, подаваемых соответственно на имя руководителя образовательной организации (работодатель) и осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 6 Закона Республики Коми от 06.10.2005 № 106-РЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми».

Постановка на учет работников, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется решением жилищной комиссии, путем оформления протокола с последующим внесением в Книгу учета нуждающихся в жилых помещениях.

В состав жилищной комиссии образовательной организации входят: директор, представитель первичной профсоюзной организации, заместитель директора, курирующий учебно - воспитательную работу, заместитель директора, курирующий административно-хозяйственную работу, комендант, иные должностные лица по усмотрению Колледжа. Порядок работы жилищной комиссии регламентируется локальным нормативным актом Колледжа.

По результатам рассмотрения заявления работника жилищная комиссия, принимает решение о его принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении либо об отказе в принятии на учет и доводит принятое решение в письменной форме до сведения работника.

В случае вынесения решения о принятии работника на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, на него формируется учетное дело, в котором содержатся документы (либо их копии), являющиеся основанием для принятия на учет.

13. Проживание в Общежитии посторонних лиц, кроме лиц, указанных в пункте 2 Положения, не допускается.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Колледж обеспечивает необходимые условия для проживания в Общежитии. В каждом Общежитии в соответствии с требуемыми нормами и правилами выделяются помещения для бытовых (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.) и социальных (комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы и т.д.) нужд проживающих.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

15. Общежитие содержится за счет субсидий на выполнение государственного задания, платы за наем Общежития и средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности Колледжа.

16. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев), охраны Колледжа, размещенные в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе согласно законодательству Российской Федерации. Договоры аренды нежилых помещений заключаются с согласия Наблюдательного совета Колледжа, Министерства образования науки и молодежной политики Республики Коми и согласовываются с Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

17. Проживающие (Наниматель) имеют право:

- 1) проживать в закрепленных за ними жилых комнатах (койко-месте) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, настоящего Положения и договора найма;
- 2) пользоваться имуществом Общежития, в том числе помещениями бытового, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;

3) пользоваться бытовой техникой, согласно утвержденному списку разрешенного установленного электрооборудования в жилых комнатах общежитий, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4) переселяться в другое жилое помещение с согласия Колледжа, на основании дополнительного соглашения к договору найма;

5) вносить предложения по улучшению, своевременному ремонту или замене оборудования, мебели, и другого инвентаря Общежития;

6) избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

7) принимать участие в студенческом совете общежития для обсуждения вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, в том числе по улучшению, своевременному ремонту или замене оборудования, мебели, другого инвентаря Общежития, оснащения и оформления жилых помещений и помещений для самостоятельной работы;

8) принимать участие в студенческом совете общежития для обсуждения вопросов организации внеучебной воспитательной работы и досуга;

9) подавать предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или жалобы по содержанию Общежития на имя директора Колледжа лично или через студенческий совет общежития;

10) выносить на студенческий совет общежития предложения о поощрении или наказании студентов, о выселении студентов, нарушивших правила проживания в Общежитии;

11) создавать органы самоуправления для организации досуга, улучшения условий проживания в Общежитии;

12) вносить предложения о внесении изменений в договор найма;

13) принимать посетителей (посетителями для целей настоящего пункта являются родители, братья и сестры, дедушки и бабушки) с 09.00 часов до 22.00 часов по заявке проживающего и только с согласия коменданта или воспитателя Общежития;

14) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными локальными нормативными актами Колледжа.

18. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения, соблюдать правила пользования жилым помещением;

2) строго соблюдать нормы жилищного законодательства РФ, настоящее Положение, условия договора найма, правила внутреннего распорядка, права и интересы проживающих, требования пожарной безопасности; техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических норм и иные требования законодательства;

3) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и коридорах, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых комнатах, соблюдать чистоту на кухне после готовки, не оставлять немытую посуду, нечистую плиту, крошки еды на полу;

4) при обнаружении неисправностей инженерных систем, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Общежитии, немедленно сообщать о них воспитателю или коменданту Общежития;

5) знать места расположения средств пожаротушения и правила их применения. При обнаружении возгорания (запаха гари, дыма и др. признаков) немедленно сообщить воспитателю или коменданту Общежития с указанием точного места пожара (при наличии сведений);

6) в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту жительства и документы с отметкой о постановке на воинский учет. Проживание обучающихся в Общежитии сверх установленного законом срока без регистрации не допускается;

7) ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора найма жилого помещения в Общежитии;

8) допускать в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля (надзора) для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

9) при прекращении права пользования жилым помещением по акту приема-передачи в день расторжения договора найма передать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем оборудование и инвентарь, пропуск в общежитие в исправном состоянии, а также погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

10) переселяться на время капитального ремонта Общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

11) по первому требованию воспитателя, членов студенческого совета общежития, допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, выполнения необходимых работ, а также для надзора в целях противодействия и обеспечения антитеррористической защищённости и безопасности, неукоснительному следованию своду правил, разработанного Министерством регионального развития Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие приказом от 05 июля 2011 № 320;

12) возмещать Наймодателю причиненный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития в соответствии с законодательством РФ и договором найма. Возмещение ущерба производится в соответствии с актом комиссии по санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитиях и сохранности находящегося в них имущества, действующей в соответствии с приказом директора;

13) в случаи срабатывания тревожной, пожарной сигнализаций, или введения Наймодателем требования об экстренной эвакуации, незамедлительно подчинится этим требованиям. Действовать в соответствии с инструкцией об эвакуации, неукоснительно следовать требованиям воспитательского, преподавательского, административно-хозяйственного состава Наймодателя, требованиям, контрольно-надзорных и ревизионных организаций (МЧС, МВД);

14) соблюдать распорядок дня - отбой с 23.00 по 06:00 часов. Отбой подразумевает нахождение обучающихся в своих комнатах. В целях личной безопасности обучающихся и противопожарной безопасности выход из Общежития после 23.00 до 06:00 часов производится в исключительных случаях и на основании заявления обучающегося на имя дежурного воспитателя и только с согласия воспитателя. Исключительным случаем не является то, что можно было сделать в дневное время, но не сделано из-за бездействия обучающегося, или можно сделать на следующий день в дневное время без ущерба

интересам обучающегося. Выход из Общежития после 23.00 по 06:00 часов из-за посещения развлекательных центров запрещается.

Сведения об отсутствии обучающегося без предварительного уведомления воспитателя или без согласования с воспитателем вносятся в журнал нарушений порядка проживания в общежитии, к обучающемуся применяются меры дисциплинарного взыскания, установленные Положением.

К обучающемуся, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение настоящего пункта, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

15) соблюдать тишину и порядок в ночное время (Закон Республики Коми от 27.10.2016г. № 107-РЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Республики Коми»)

с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни. Нерабочими праздничными днями в Российской Федерации являются: 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января - Новогодние каникулы; 7 января - Рождество Христово; 23 февраля - День защитника Отечества; 8 марта - Международный женский день; 1 мая - Праздник Весны и Труда; 9 мая - День Победы; 12 июня - День России; 4 ноября - День народного единства.

19. Не допускается нарушение тишины и покоя в период с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (в будние и выходные дни) при проведении ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки в жилых и нежилых помещениях (в том числе в помещениях общего пользования) Общежития.

20. Под нарушением тишины и покоя граждан понимается действие (бездействие), влекущее возникновение шума, следствием которого является снижение комфортности проживания (пребывания) граждан. К действиям (бездействию), нарушающим тишину и покой граждан в Общежитии в периоды времени, указанные пп. 15 п. 18 Положения, относятся:

- использование бытовой электронной техники, в том числе телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, устройств звукоусиления (далее - звуковоспроизводящие устройства) на повышенной громкости, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- использование бытовых электрических приборов, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- громкая речь, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;

- использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, установленных на (в) объектах общественного питания, организации досуга, транспортных средствах, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- непринятие владельцем транспортного средства мер по отключению звуковых сигналов сработавшего охранного сигнального противоугонного устройства транспортного средства.

21. Действие (бездействие), нарушающее тишину и покой граждан в период времени предусмотренный Законом Республики Коми от 27.10.2016г. № 107-РЗ, влечет

предупреждение или наложение административного штрафа, установленную Законом Республики Коми от 30.12.2003 г. № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми». Протоколы об административных правонарушениях составляются сотрудниками полиции.

22. Сведения о нарушении закона Республики Коми от 30.12.2003 г. № 95-РЗ Колледжем вносятся в журнал нарушений порядка проживания в общежитии, к обучающемуся дополнительно применяются меры дисциплинарного взыскания, установленные Положением.

К лицу, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение тишины и покоя граждан в период времени, предусмотренный Законом Республики Коми от 27.10.2016г. № 107-РЗ, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

23. Запрещается нахождение несовершеннолетнего (лицо, не достигшее возраста восемнадцати лет) обучающегося в ночное время (с 22:00ч. до 06:00ч.) в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих: усыновителей, опекунов или попечителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних (лица, осуществляющие мероприятия по образованию, воспитанию, развитию, охране здоровья, социальной защите и социальному обслуживанию несовершеннолетних, содействию их социальной адаптации, социальной реабилитации и подобные мероприятия с участием несовершеннолетних, в том числе представители учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний, органы опеки и попечительства) (Закон Республики Коми от 23.12.2008г. № 148-РЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Республики Коми»).

Общественные места - это места общего пользования, в том числе улицы, парки, скверы; автомобильные и железные дороги как в пределах населенного пункта, так и между населенными пунктами; остановки общественного транспорта; территории, на которых осуществляется строительство; места общего пользования в жилых домах; территории, прилегающие к жилым домам и образовательным организациям, в том числе детские площадки, спортивные сооружения; места, предназначенные для использования в сфере развлечения, досуга, торговли; территории вокзалов, аэропортов; водоемы и прилегающая к ним территория; места, предназначенные для реализации только алкогольной продукции, места, которые предназначены для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", места для реализации услуг в сфере торговли и общественного питания (организациях или пунктах), для развлечений, досуга, где в установленном законом порядке предусмотрена розничная продажа алкогольной продукции, иные места, нахождение в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию.

В случае отсутствия несовершеннолетнего обучающегося в Общежитии после 22:00 дежурный воспитатель обязан незамедлительно уведомлять родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, по телефону, лично либо иным доступным способом.

Отсутствие несовершеннолетнего обучающегося в Общежитии после 22:00ч. допускается только на основании письменного заявления родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, переданные воспитателю не позднее, чем до 20:00ч. дня, в течение которого обучающийся должен отсутствовать в Общежитии.

Сведения об отсутствии обучающегося без предварительного уведомления воспитателя вносятся в журнал нарушений порядка проживания в общежитии, к обучающемуся применяются меры дисциплинарного взыскания, установленные Положением.

К несовершеннолетнему обучающемуся, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение настоящего пункта, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

23.1. Для целей проверки дежурным воспитаным ежедневного пребывания несовершеннолетних обучающихся в Общежитии, несовершеннолетние обучающиеся после 22:00 часов должны находиться в своих комнатах.

24. Проживающие могут привлекаться студенческим советом общежития, на добровольной основе и во внеучебное время, к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению генеральной уборки занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом норм и правил охраны труда.

25. За нарушение настоящего Положения, к проживающим Общежития по представлению коменданта, воспитателя или студенческого совета общежития (согласно приложения № 5) могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из образовательной организации.¹

26. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 6 месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

27. **Категорически запрещается** появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие, хранение, продажа, передача спиртных напитков, вовлечение несовершеннолетнего в процесс потребления табака, курение табака. К лицу, привлеченному к дисциплинарному взысканию три и более раза за нарушение требований данного пункта, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

Категорически запрещается хранение, употребление и продажа наркотических веществ, взрывчатых веществ, в том числе пиротехнических изделий, холодного, пневматического и огнестрельного оружия. За однократное нарушение требований данного пункта к лицу применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

28. **Категорически запрещается** передача личного электронного пропуска иным лицам, в том числе другим проживающим Общежития, т.к. затрудняет установление администрацией Общежития нахождения обучающегося в Общежитии (напр. в случае

¹п.4. ст. 43 Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

пожара). При нарушении данного пункта ответственность несут как лицо, передавшее пропуск, так и лицо, использовавшее чужой пропуск.

К лицу, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение требований данного пункта применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития. В зависимости от серьезности последствий (причинение вреда жизни или здоровью указанных лиц или третьих лиц, имуществу третьих лиц) к лицу нарушившее требования данного пункта может быть применено дисциплинарное взыскание в виде выселения за однократное нарушение.

29. Проживающим запрещается²:

- 1) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- 2) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- 3) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- 4) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- 5) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- 6) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- 7) размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- 8) при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.
- 9) самовольное переселение из комнаты в комнату и перенос мебели без ведома коменданта общежития;
- 10) принимать посторонних;
- 11) содержать в комнате кошек, собак, любых грызунов и рептилий, других животных;
- 12) оставлять в жилых, бытовых помещениях после выезда из общежития на время каникулярных каникул, в том числе при выходе организации на дистанционное обучение, пакеты с мусором, грязную посуду или одежду, нестиранное постельное белье, предметы личной гигиены, продукты питания, в том числе и невымытые бытовые приборы (холодильник или морозильный шкаф с остатками и (или) легко портящимися продуктами питания), одежные шкафы, тумбы, навесные полки с личными, в том числе нестиранными вещами;
- 13) осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Колледжа

30. Колледж (Наймодатель) имеет право:

- 1) требовать с проживающих своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

² п. 42 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме»

2) требовать расторжения договора найма в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, настоящего Положения и условий договора найма.

3) Наймода́тель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в конце учебного года комиссия по приему комнат дает заключение о санитарно-гигиеническом и техническом состоянии комнат (согласно договора) и рекомендует администрации общежития произвести косметический ремонт жилого помещения.

31. Наймода́тель обязан:

1) предоставить Нанимателю место в жилом помещении пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества Общежития;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймода́теля;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) осуществлять подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

11) содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

12) выполнять условия заключенного договора найма;

13) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

14) обеспечить предоставление проживающим в общежитии помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

15) в случае острого заболевания, временно отселять проживающего в изолятор на основании рекомендаций врачей;

16) содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

17) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

18) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

19) обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

20) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

32. Общежитие возглавляется комендантом, назначаемым на должность и освобождаемым от нее приказом директора Колледжа. Комендант подчиняется заместителю директору, курирующему административно-хозяйственную работу Колледжа.

33. Комендант осуществляет:

- 1) вселение обучающихся (работников) в Общежитие с заключением договора найма на основании приказа Колледжа о заселении;
- 2) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- 3) учет и доведение до заместителя директора, курирующего административно-хозяйственную работу Колледжа и заместителя директора, курирующего учебно-воспитательную работу замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 4) информирование руководителя Колледжа о положении дел в Общежитии;
- 5) создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- 6) регистрация обучающихся по месту пребывания;
- 7) принимает меры к соблюдению настоящего Положения, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 8) переселение проживающих, на основании дополнительного соглашения к договору найма;
- 9) осуществление иных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией.

34. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией здания Общежития осуществляется заместителем директора, курирующим административно-хозяйственную работу Колледжа.

35. В Общежитии ежедневно с 21.00 до 06:00 дежурят воспитатели. Воспитатель

- 1) принимает меры к соблюдению настоящего Положения, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 2) ежедневно с 22:00 до 23:00 часов производит контроль за пребыванием обучающихся в Общежитии путем проверки нахождения несовершеннолетних обучающихся в комнатах, а совершеннолетних – с помощью электронно-пропускной сводки (фиксирует данные при использовании обучающимися электронных пропусков).

IV. Порядок заселения и выселения из общежития

36. Размещение обучающихся производится с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), установленных санитарных норм в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (часть 1 статья 105 ЖК РФ).

37. Распределение мест в общежитии и перечень лиц на вселение в общежитие устанавливается приказом образовательной организации. Проект приказа о заселении, подготавливается совместно с приемной комиссией и комендантом общежития, на основании данных указанных в заявлении о приеме в образовательную организацию и приказа о зачислении в число обучающихся образовательной организации.

38. Заселение осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается период, на который предоставляется жилое помещение, номер комнаты и адрес общежития.

Договор найма, при заселении несовершеннолетнего обучающегося (Приложение 2) заключается с его законным представителем на основании приказа о заселении.

Двухсторонний договор (Приложение 1) заключается, если обучающийся является совершеннолетним (18 лет), и трехсторонний (Приложение 2) - если обучающийся не достиг совершеннолетия. Экземпляр договора Колледжа хранится у коменданта Общежития.

Место в жилой комнате предоставляется обучающемуся/работнику на весь период обучения (работы) в Колледже.

При заселении представляются также справка о состоянии здоровья вселяемого, флюорография (срок действия справки — 1 год с даты выдачи), копия паспорта, оригинал миграционной карты (для иностранных граждан).

39. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске, отпуске по беременности и родам или отпуске по уходу за ребенком устанавливается Колледжем с учетом мнения совета обучающихся.

40. Постановка проживающих на регистрационный учет по месту пребывания в общежитии осуществляется комендантом, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713.

Проживающие в общежитии без регистрации несут административную ответственность в виде административного штрафа (статья 19.15.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

41. Абитуриенты на период вступительных испытаний могут быть заселены в общежитие на основании заключенного договора найма, паспорта и квитанции об оплате.

42. Действие договора найма прекращается с даты отчисления обучающегося указанной в приказе об отчислении образовательной организации и обучающийся (его законные представители) обязаны освободить жилое помещение в день отчисления.

43. Расторжение договора найма по требованию Наймодателя с последующим выселением проживающего допускается в судебном порядке в случаях, указанных в п. 26 Положения.

44. Договор найма, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе нанимателя.

45. При освобождении жилого помещения обучающемуся выдается обходной лист, который необходимо заполнить подписями должностных лиц, указанных в обходном листе, и сдать в учебную часть (приемную комиссию) для внесения в личное дело обучающегося (абитуриента).

V. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

46. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии устанавливается на срок один календарный год.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся не может превышать размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленного органами местного самоуправления Республики Коми³ (статья 157 ЖК РФ).

Об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги образовательная организация уведомляет нанимателей путем размещения информации на официальном сайте: sgpk.rkomi.ru и информационном стенде общежития, не позднее, чем за тридцать дней до даты, с которой будет введен иной размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

³ пункт 5 Приложения к приказу Министерства образования Республики Коми от 12.09.2014г № 316;

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается приказом Колледжа с учетом качества, благоустройства, места расположения и планировки из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата с Нанимателя за проживание и коммунальные услуги не взимается.

47. Наниматели жилого помещения должны полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента заключения договора найма (статья 153 ЖК РФ).

При определении размера оплаты коммунальных услуг образовательной организацией учитываются получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

48. Обучающиеся вносят плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

49. Работники вносят плату:

за пользование жилым помещением (плата за наем);

за содержание и ремонт жилого помещения;

за коммунальные услуги.

50. Обучающиеся очной формы обучения на бюджетной основе оплачивают коммунальные услуги с применением понижающего коэффициента 0,5.

51. Обучающиеся на бюджетной основе, указанные в п. 8 Положения, оплачивают коммунальные услуги с применением понижающего коэффициента 0,4, обучающиеся на платной основе – 0,8.

52. Плата за пользование жилым помещением взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

53. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не допускается⁴.

54. Плата за пользование жилым помещением является доходом Колледжа, полученным от использования объектов (общежитий).

55. Оплата за пользование жилым помещением производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Колледжа.

VII. Органы самоуправления проживающих в общежитии

56. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением и положением о студенческом совете общежития.

⁴ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»

Студенческий совет общежития:

- 1) координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков);
- 2) организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- 3) помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- 4) организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития и заместителем директора, курирующим учебно-воспитательную работу, разрабатывает в пределах своих полномочий, и осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

57. С студенческим советом общежития согласовываются вопросы:

применения к проживающим мер морального поощрения и дисциплинарного взыскания;

план проведения мероприятий в общежитии.

Образовательная организация принимает меры к поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу по выполнению плана мероприятий в общежитии.

58. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, приказами Колледжа, решениями совета обучающихся и решениями студенческого совета общежития.

VII. Заключительные положения

59. При принятии настоящего Положения, изменений и дополнений к нему учитывается мнение студенческого совета общежития, в лице его председателя.

60. Внесение изменений и дополнений в Положение оформляется приказом Колледжа.

61. В случае возникновения противоречий между настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации, Республики Коми или Уставом Колледжа применяются нормы и правила, содержащиеся в законодательстве Российской Федерации, Республики Коми и Уставе Колледжа.

62. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему вступают в силу с даты их утверждения и введения в действие приказом Колледжа.

63. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему утрачивают силу, в случае признания их утратившими силу, приказом Колледжа.

64. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Уставом Колледжа и иными локальными нормативными актами Колледжа.

ФОРМА

ДОГОВОР⁵ № _____

найма жилого помещения в общежитии

(двухсторонний)

Республика Коми, г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование образовательной организации)

в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и студент _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, основании приказа «О заселении» от « ____ » _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в комнате № ____ д. _____ ул. _____, г. _____, для временного проживания в нем, в связи с обучением.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

⁵ Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в день расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день расторжения настоящего договора сдать весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

12) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).

13) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила проживания общежитии;

14) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

15) возмещать причиненный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

13. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии⁶.

14. От платы за пользование жилым помещением в общежитии освобождаются студенты, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

15. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.

16. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Колледжа.

17. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наниматель»

«Наймодатель»:

Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Юр. адрес: _____

ИНН/ КПП _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан

ОГРН _____

« ____ » _____ г.

Расчетный счет _____

_____/_____/_____ /

Директор _____ / _____ /

М.п.

⁶ Размещены на официальном сайте образовательной организации: _____

ФОРМА

ДОГОВОР⁷ № _____

найма жилого помещения в общежитии

(трехсторонний)

Республика Коми, г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование образовательной организации)

в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего или наименование организации, предприятия, с указанием Ф.И.О., должности лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих его деятельность)

именуемый в дальнейшем Представитель, и студент _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

_____ (далее – Наниматель), с другой стороны, на основании приказа «О заселении» от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в комнате № ____ д. _____ ул. _____, г. _____, для временного проживания в нем, в связи с обучением.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности Нанимателя и Представителя

4. Права Нанимателя:

1) на использование жилого помещения для проживания;

⁷ Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора по согласованию с Представителем;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (администрации общежития) или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в день расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день расторжения настоящего договора сдав весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

11) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).

12) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

13) бережно относиться к оборудованию и инвентарю Наймодателя, Представитель несет материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

6. Представитель обязан:

1) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

7. Наниматель жилого помещения и его Представитель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель по согласованию с Представителем в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Плата за проживание жилым помещением в общежитии

15. Представитель вносит за проживание Нанимателя плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии⁸.

16. Категории лиц, которые освобождены от платы за общежитие и коммунальные услуги или имеют льготы, указаны в пунктах 38 и 39 Типового Положения о студенческом общежитии, являющихся внутренним локальным нормативным актом Наймодателя.

17. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.

18. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Колледжа.

19. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий - Представителя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Представитель»:

«Наймодатель»:

Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Юр. адрес: _____

ИНН/ КПП _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан
«___» _____ г.

ОГРН _____

Расчетный счет _____

_____/_____/_____

Директор _____ / _____ /

М.п.

⁸ Размещены на официальном сайте образовательной организации: _____

«Наниматель»:

Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан

« ____ » _____ г.

_____ / _____ /

ФОРМА

ДОГОВОР № _____ Р

найма жилого помещения в общежитии

Республика Коми, г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование образовательной организации)

в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании протокола заседания жилищной комиссии от « ____ » _____ г. № ____ и приказа «О предоставлении жилого помещения в общежитии» от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилые помещения, (комнаты) находящиеся в республиканской собственности Республики Коми и относящиеся к специализированному жилищному фонду и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления о чем " ____ " ____ г. в Едином государственном реестре прав недвижимости имущество и сделок с ним сделана запись № _____, комната(ы) № _____, общей площадью _____ кв.м., расположенную в д. ____ по ул. _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

5. Настоящий Договор заключается на период работы.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) принять по акту приема - передачи от Наймодателя свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила проживания в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема передачи Наймодателю или его представителю в течение последнего дня срока действия договора в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении срока настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем, аренду.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. Ежегодно каждые 11 календарных месяцев с даты заключения договора найма, работник обязан предоставить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на себя и на членов своей семьи об отсутствии жилого помещения по месту работы.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

1) передать по акту приема - передачи Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, в том, числе:

1) в случае приобретения по месту работы на праве собственности Нанимателем или членами его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната);

2) предоставления в пользование по месту работы Нанимателю или членам его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната) на условиях заключенного договора социального найма;

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора (увольнением).

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены условиями настоящего договора и Жилищным кодексом Российской Федерации на основании счет - квитанции Наймодателя (Ресурснабжающей организации⁹/ Управляющей компании¹⁰) на оплату жилищно - коммунальных услуг.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ и РК.

23. В случае изменения у какой-либо из сторон количества проживающих, семейного положения, появления иждивенцев, юридических реквизитов, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течении трех рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

24. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему договору, прекращают свое действие с момента вступления договора в силу.

25. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

V Реквизиты сторон

«Наниматель»

«Наймодатель»:

⁹ Ресурснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод)

¹⁰ Управляющая организация - организация, уполномоченная собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами.

Ф.И.О.: _____

Адрес места регистрации: _____

Адрес места жительства: _____

Паспорт серия ____ № _____ выдан
____, кем _____

код подразделения _____

_____/_____/

Юр. адрес: _____

ИНН/ КПП _____

ОГРН _____

Расчетный счет _____

Директор _____ / _____ /

ФОРМА

Акт приема-передачи

к договору найма жилого помещения в общежитии

№ _____ от «__» _____ 20__ года

Республика Коми, г. _____

«__» _____ 20__ г.

(наименование образовательной организации)

именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора _____ действующего на основании Устава, во исполнение п.п. 1 пункта 15 заключенного договора найма жилого помещения в общежитии № __ от «__» _____ 20__ г. передал Нанимателю гражданину(ке), _____ за плату во владение и пользование для проживания жилое помещение (место из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) находящееся в республиканской собственности Республики Коми и относящиеся к специализированному жилищному фонду и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права от " __ " _____ 20__ г. N _____, общей площадью _____ кв. метров, и расположенное в г. _____, ул. _____, д. __, ком. __, для временного проживания в нем.

Жилое помещение передано Нанимателю в состоянии, пригодном для проживания и отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Нанимателю передано следующее имущество: _____

Явных недостатков нет/есть *(ненужное зачеркнуть)*:

Двери: _____

Окна: _____

Стены: _____

Полы: _____

Потолок: _____

Розетки: _____

Выключатели _____

Электрические провода: _____

Лампа освещения: _____

У Нанимателя претензий к переданному имуществу нет/есть *(ненужное зачеркнуть)*:

Наймодатель сдал:

Наниматель принял:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

ФОРМА

Представление

о применении мер дисциплинарного взыскания

наименование организации

наименование структурного подразделения

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

№ _____

на применение мер дисциплинарного
взыскания к _____

Директору

должность руководителя организации

инициалы и фамилия руководителя

фамилия и инициалы проживающего

Ф.И.О. проживающего

Договор «Найма жилого помещения в
общежитии»

№ _____

« _____ »

20

г

Основание для применения
мер дисциплинарного
взыскания:

Мера дисциплинарного
взыскания

Приложение:

документ, которым зафиксировано нарушение, а также письменное объяснение
привлекаемого к дисциплинарному взысканию ; акт о непредставлении объяснений, др.

должность

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Председатель

студенческого совета общежития

/ _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.