

**«СОГЛАСОВАНО»**  
Председатель  
первичной профсоюзной организации  
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-  
педагогический колледж имени  
И.А. Куратова»

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор  
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-  
педагогический колледж имени  
И.А. Куратова»

\_\_\_\_\_ /И.В. Тригуба/ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_ » ноября 2022 г.

\_\_\_\_\_ /Е.А. Выборных/ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_ » ноября 2022 г.

**«СОГЛАСОВАНО»**  
Председатель  
студенческого совета общежития № 1  
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический  
колледж имени  
И.А. Куратова»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_ » ноября 2022 г.

**«СОГЛАСОВАНО»**  
Председатель  
студенческого совета общежития № 2  
ГПОУ «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический  
колледж имени  
И.А. Куратова»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_ » ноября 2022 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова»**

#### **I. Общие положения**

1. Студенческое общежитие государственного профессионального образовательного учреждения «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова» (далее-Общежитие) относится к специализированному жилищному фонду, находится в государственной собственности Республики Коми и принадлежит на праве оперативного управления Государственному профессиональному образовательному учреждению «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова» (далее - Колледж).

Общежитие расположено по адресу:

- 167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 124/1.
- 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 41.

2. Общежитие предназначено для временного проживания:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения по образовательным программам СПО;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по образовательным программам по заочной форме обучения;
- обучающихся Колледжа в случаях, установленных настоящим Положением;
- нуждающихся в жилых помещениях иногородних или местных работников на период работы в Колледже;
- студентов других учебных заведений г. Сыктывкара;
- абитуриентов, родителей абитуриентов, родителей, обучающихся в гостиничных номерах Общежития.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. В своей деятельности Общежитие руководствуется гражданским законодательством Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Колледжа, настоящим Положением и иными локальными актами Колледжа.

4. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной оснащённости, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на Колледж.

5. С каждым нанимателем (проживающим) жилого помещения в Общежитии, указанным в п. 2 Положения, на основании приказа директора Колледжа о заселении заключается договор найма жилого помещения в общежитии (Приложения 1-3) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Обучающимся Колледжа жилое помещение предоставляется в течение всего срока обучения. Передача и возврат жилого помещения и находящегося в нем имущества осуществляются по акту приема-передачи.

6. Наниматели жилых помещений в Общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма) в размере, установленном приказом Колледжа.

7. Жилые помещения в Общежитии бесплатно предоставляются следующим лицам:

- детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, поступившие в Колледж как на бюджетной, так и на платной основе.

8. Жилые помещения в Общежитии предоставляются с освобождением от внесения платы за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в Общежитии следующим лицам:

- детям-инвалидам, инвалидам I и II группы, инвалидам с детства;
- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах

государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, получающим государственную социальную помощь, в том числе обучающимся из семей, в установленном порядке признанных малоимущими на основании справки государственного учреждения Республики Коми - Центра по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения о признании семьи малоимущей на период действия справки.

Указанные в настоящем пункте категории лиц оплачивают только за коммунальные услуги.

9. Лицам, указанным в пунктах 7 и 8 Положения, жилые помещения в Общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

10. Свободные жилые помещения для проживания в Общежитии предоставляются обучающимся и работникам Колледжа в порядке следующей очередности:

- иногородним обучающимся на бюджетной основе, которые являются победителями и призерами олимпийских, паралимпийских, сурдлимпийских игр, чемпионатов мира и Европы, первенств мира и Европы, всероссийских олимпиад, конкурсов, региональных и городских конкурсов;

- иногородним лицам, обучающимся на бюджетной основе;

- иногородним лицам, обучающимся на платной основе.

11. При условии полной обеспеченности местами обучающихся в Общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в Общежитии:

1) обучающихся Колледжа, постоянно проживающих по месту нахождения Колледжа и находящихся в трудной жизненной ситуации, при наличии свободных мест - студентов Эжвинского района города Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, п. Максакова, с. Вильгорт, с. Зеленец, пгт. Седкыркеш, других близлежащих населенных пунктов, в том числе и труднодоступных, лишенных развернутой транспортной сети, значительно удаленных от городской инфраструктуры (улица Элеваторная г. Сыктывкар и другие). А также временно, при соблюдении вышеуказанных условий настоящего пункта, на период паводка, распутицы вызванных климатическими переменами;

2) обучающихся других образовательных организаций г. Сыктывкара, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий или при отсутствии свободных мест в студенческих общежитиях других образовательных организаций г. Сыктывкара.

12. При полном обеспечении всех нуждающихся, из числа обучающихся Колледжа, местами в Общежитии, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие жилые помещения, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, согласованному с профсоюзной организацией сотрудников колледжа, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа для временного проживания на период их работы в Колледже. Места в Общежитии работникам и совместно проживающим членам их семей (супруг (а), дети) предоставляются с согласия Министерства образования науки и молодежной политики Республики Коми на условиях заключения с ними договора найма. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности по пользованию жилым помещением.

Принятие на учет работников, нуждающихся в жилых помещениях в Общежитии, осуществляется на основании их заявлений, подаваемых соответственно на имя руководителя образовательной организации (работодатель) и осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 6 Закона Республики Коми от 06.10.2005 № 106-РЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми».

Постановка на учет работников, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется решением жилищной комиссии, путем оформления протокола с последующим внесением в Книгу учета нуждающихся в жилых помещениях.

В состав жилищной комиссии образовательной организации входят: директор, представитель первичной профсоюзной организации, заместитель директора, курирующий учебно - воспитательную работу, заместитель директора, курирующий административно-хозяйственную работу, комендант, иные должностные лица по усмотрению Колледжа. Порядок работы жилищной комиссии регламентируется локальным нормативным актом Колледжа.

По результатам рассмотрения заявления работника жилищная комиссия, принимает решение о его принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении либо об отказе в принятии на учет и доводит принятое решение в письменной форме до сведения работника.

В случае вынесения решения о принятии работника на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, на него формируется учетное дело, в котором содержатся документы (либо их копии), являющиеся основанием для принятия на учет.

13. Проживание в Общежитии посторонних лиц, кроме лиц, указанных в пункте 2 Положения, не допускается.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Колледж обеспечивает необходимые условия для проживания в Общежитии. В каждом Общежитии в соответствии с требуемыми нормами и правилами выделяются помещения для бытовых (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.) и социальных (комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы и т.д.) нужд проживающих.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

15. Общежитие содержится за счет субсидий на выполнение государственного задания, платы за наем Общежития и средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности Колледжа.

16. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев), охраны Колледжа, размещенные в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе согласно законодательству Российской Федерации. Договоры аренды нежилых помещений заключаются с согласия Наблюдательного совета Колледжа, Министерства образования науки и молодежной политики Республики Коми и согласовываются с Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений.

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **17. Проживающие (Наниматель) имеют право:**

- 1) проживать в закрепленных за ними жилых комнатах (койко-месте) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, настоящего Положения и договора найма;
- 2) пользоваться имуществом Общежития, в том числе помещениями бытового, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;

3) пользоваться бытовой техникой, согласно утвержденному списку разрешенного установленного электрооборудования в жилых комнатах общежитий, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4) переселяться в другое жилое помещение с согласия Колледжа, на основании дополнительного соглашения к договору найма;

5) вносить предложения по улучшению, своевременному ремонту или замене оборудования, мебели, и другого инвентаря Общежития;

6) избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

7) принимать участие в студенческом совете общежития для обсуждения вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, в том числе по улучшению, своевременному ремонту или замене оборудования, мебели, другого инвентаря Общежития, оснащения и оформления жилых помещений и помещений для самостоятельной работы;

8) принимать участие в студенческом совете общежития для обсуждения вопросов организации внеучебной воспитательной работы и досуга;

9) подавать предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или жалобы по содержанию Общежития на имя директора Колледжа лично или через студенческий совет общежития;

10) выносить на студенческий совет общежития предложения о поощрении или наказании студентов, о выселении студентов, нарушивших правила проживания в Общежитии;

11) создавать органы самоуправления для организации досуга, улучшения условий проживания в Общежитии;

12) вносить предложения о внесении изменений в договор найма;

13) принимать посетителей (посетителями для целей настоящего пункта являются родители, братья и сестры, дедушки и бабушки) с 09.00 часов до 22.00 часов по заявке проживающего и только с согласия коменданта или воспитателя Общежития;

14) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными локальными нормативными актами Колледжа.

#### **18. Наниматель обязан:**

1) использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения, соблюдать правила пользования жилым помещением;

2) строго соблюдать нормы жилищного законодательства РФ, настоящее Положение, условия договора найма, правила внутреннего распорядка, права и интересы проживающих, требования пожарной безопасности; техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических норм и иные требования законодательства;

3) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и коридорах, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых комнатах, соблюдать чистоту на кухне после готовки, не оставлять немытую посуду, нечистую плиту, крошки еды на полу;

4) при обнаружении неисправностей инженерных систем, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Общежитии, немедленно сообщать о них воспитателю или коменданту Общежития;

5) знать места расположения средств пожаротушения и правила их применения. При обнаружении возгорания (запаха гари, дыма и др. признаков) немедленно сообщить воспитателю или коменданту Общежития с указанием точного места пожара (при наличии сведений);

6) в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту жительства и документы с отметкой о постановке на воинский учет. Проживание обучающихся в Общежитии сверх установленного законом срока без регистрации не допускается;

7) ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора найма жилого помещения в Общежитии;

8) допускать в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля (надзора) для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

9) при прекращении права пользования жилым помещением по акту приема-передачи в день расторжения договора найма передать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем оборудование и инвентарь, пропуск в общежитие в исправном состоянии, а также погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

10) переселяться на время капитального ремонта Общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

11) по первому требованию воспитателя, членов студенческого совета общежития, допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, выполнения необходимых работ, а также для надзора в целях противодействия и обеспечения антитеррористической защищённости и безопасности, неукоснительному следованию своду правил, разработанного Министерством регионального развития Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие приказом от 05 июля 2011 № 320;

12) возмещать Наймодателю причиненный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития в соответствии с законодательством РФ и договором найма. Возмещение ущерба производится в соответствии с актом комиссии по санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитиях и сохранности находящегося в них имущества, действующей в соответствии с приказом директора;

13) в случаи срабатывания тревожной, пожарной сигнализаций, или введения Наймодателем требования об экстренной эвакуации, незамедлительно подчинится этим требованиям. Действовать в соответствии с инструкцией об эвакуации, неукоснительно следовать требованиям воспитательского, преподавательского, административно-хозяйственного состава Наймодателя, требованиям, контрольно-надзорных и ревизионных организаций (МЧС, МВД);

14) соблюдать распорядок дня - отбой с 23.00 по 06:00 часов. Отбой подразумевает нахождение обучающихся в своих комнатах. В целях личной безопасности обучающихся и противопожарной безопасности выход из Общежития после 23.00 до 06:00 часов производится в исключительных случаях и на основании заявления обучающегося на имя дежурного воспитателя и только с согласия воспитателя. Исключительным случаем не является то, что можно было сделать в дневное время, но не сделано из-за бездействия обучающегося, или можно сделать на следующий день в дневное время без ущерба

интересам обучающегося. Выход из Общежития после 23.00 по 06:00 часов из-за посещения развлекательных центров запрещается.

Сведения об отсутствии обучающегося без предварительного уведомления воспитателя или без согласования с воспитателем вносятся в журнал нарушений порядка проживания в общежитии, к обучающемуся применяются меры дисциплинарного взыскания, установленные Положением.

К обучающемуся, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение настоящего пункта, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

15) соблюдать тишину и порядок в ночное время (Закон Республики Коми от 27.10.2016г. № 107-РЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Республики Коми»)

с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни. Нерабочими праздничными днями в Российской Федерации являются: 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января - Новогодние каникулы; 7 января - Рождество Христово; 23 февраля - День защитника Отечества; 8 марта - Международный женский день; 1 мая - Праздник Весны и Труда; 9 мая - День Победы; 12 июня - День России; 4 ноября - День народного единства.

19. Не допускается нарушение тишины и покоя в период с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (в будние и выходные дни) при проведении ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки в жилых и нежилых помещениях (в том числе в помещениях общего пользования) Общежития.

20. Под нарушением тишины и покоя граждан понимается действие (бездействие), влекущее возникновение шума, следствием которого является снижение комфортности проживания (пребывания) граждан. К действиям (бездействию), нарушающим тишину и покой граждан в Общежитии в периоды времени, указанные пп. 15 п. 18 Положения, относятся:

- использование бытовой электронной техники, в том числе телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, устройств звукоусиления (далее - звуковоспроизводящие устройства) на повышенной громкости, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- использование бытовых электрических приборов, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- громкая речь, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;

- использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, установленных на (в) объектах общественного питания, организации досуга, транспортных средствах, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- непринятие владельцем транспортного средства мер по отключению звуковых сигналов сработавшего охранного сигнального противоугонного устройства транспортного средства.

21. Действие (бездействие), нарушающее тишину и покой граждан в период времени предусмотренный Законом Республики Коми от 27.10.2016г. № 107-РЗ, влечет

предупреждение или наложение административного штрафа, установленную Законом Республики Коми от 30.12.2003 г. № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми». Протоколы об административных правонарушениях составляются сотрудниками полиции.

22. Сведения о нарушении закона Республики Коми от 30.12.2003 г. № 95-РЗ Колледжем вносятся в журнал нарушений порядка проживания в общежитии, к обучающемуся дополнительно применяются меры дисциплинарного взыскания, установленные Положением.

К лицу, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение тишины и покоя граждан в период времени, предусмотренный Законом Республики Коми от 27.10.2016г. № 107-РЗ, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

23. Запрещается нахождение несовершеннолетнего (лицо, не достигшее возраста восемнадцати лет) обучающегося в ночное время (с 22:00ч. до 06:00ч.) в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих: усыновителей, опекунов или попечителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних (лица, осуществляющие мероприятия по образованию, воспитанию, развитию, охране здоровья, социальной защите и социальному обслуживанию несовершеннолетних, содействию их социальной адаптации, социальной реабилитации и подобные мероприятия с участием несовершеннолетних, в том числе представители учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний, органы опеки и попечительства) (Закон Республики Коми от 23.12.2008г. № 148-РЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Республики Коми»).

Общественные места - это места общего пользования, в том числе улицы, парки, скверы; автомобильные и железные дороги как в пределах населенного пункта, так и между населенными пунктами; остановки общественного транспорта; территории, на которых осуществляется строительство; места общего пользования в жилых домах; территории, прилегающие к жилым домам и образовательным организациям, в том числе детские площадки, спортивные сооружения; места, предназначенные для использования в сфере развлечения, досуга, торговли; территории вокзалов, аэропортов; водоемы и прилегающая к ним территория; места, предназначенные для реализации только алкогольной продукции, места, которые предназначены для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", места для реализации услуг в сфере торговли и общественного питания (организациях или пунктах), для развлечений, досуга, где в установленном законом порядке предусмотрена розничная продажа алкогольной продукции, иные места, нахождение в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию.

В случае отсутствия несовершеннолетнего обучающегося в Общежитии после 22:00 дежурный воспитатель обязан незамедлительно уведомлять родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, по телефону, лично либо иным доступным способом.

Отсутствие несовершеннолетнего обучающегося в Общежитии после 22:00ч. допускается только на основании письменного заявления родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних, переданные воспитателю не позднее, чем до 20:00ч. дня, в течение которого обучающийся должен отсутствовать в Общежитии.

Сведения об отсутствии обучающегося без предварительного уведомления воспитателя вносятся в журнал нарушений порядка проживания в общежитии, к обучающемуся применяются меры дисциплинарного взыскания, установленные Положением.



К несовершеннолетнему обучающемуся, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение настоящего пункта, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

23.1. Для целей проверки дежурным воспитаным ежедневного пребывания несовершеннолетних обучающихся в Общежитии, несовершеннолетние обучающиеся после 22:00 часов должны находиться в своих комнатах.

24. Проживающие могут привлекаться студенческим советом общежития, на добровольной основе и во внеучебное время, к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению генеральной уборки занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом норм и правил охраны труда.

25. За нарушение настоящего Положения, к проживающим Общежития по представлению коменданта, воспитателя или студенческого совета общежития (согласно приложения № 5) могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из образовательной организации.<sup>1</sup>

26. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 6 месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

27. **Категорически запрещается** появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие, хранение, продажа, передача спиртных напитков, вовлечение несовершеннолетнего в процесс потребления табака, курение табака. К лицу, привлеченному к дисциплинарному взысканию три и более раза за нарушение требований данного пункта, применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

**Категорически запрещается** хранение, употребление и продажа наркотических веществ, взрывчатых веществ, в том числе пиротехнических изделий, холодного, пневматического и огнестрельного оружия. За однократное нарушение требований данного пункта к лицу применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития.

28. **Категорически запрещается** передача личного электронного пропуска иным лицам, в том числе другим проживающим Общежития, т.к. затрудняет установление администрацией Общежития нахождения обучающегося в Общежитии (напр. в случае

---

<sup>1</sup>п.4. ст. 43 Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

пожара). При нарушении данного пункта ответственность несут как лицо, передавшее пропуск, так и лицо, использовавшее чужой пропуск.

К лицу, три и более раза привлеченному к дисциплинарному взысканию за нарушение требований данного пункта применяется дисциплинарное взыскание в виде выселения из общежития. В зависимости от серьезности последствий (причинение вреда жизни или здоровью указанных лиц или третьих лиц, имуществу третьих лиц) к лицу нарушившее требования данного пункта может быть применено дисциплинарное взыскание в виде выселения за однократное нарушение.

29. Проживающим запрещается<sup>2</sup>:

- 1) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- 2) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- 3) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- 4) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- 5) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- 6) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- 7) размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- 8) при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.
- 9) самовольное переселение из комнаты в комнату и перенос мебели без ведома коменданта общежития;
- 10) принимать посторонних;
- 11) содержать в комнате кошек, собак, любых грызунов и рептилий, других животных;
- 12) оставлять в жилых, бытовых помещениях после выезда из общежития на время каникулярных каникул, в том числе при выходе организации на дистанционное обучение, пакеты с мусором, грязную посуду или одежду, нестиранное постельное белье, предметы личной гигиены, продукты питания, в том числе и невымытые бытовые приборы (холодильник или морозильный шкаф с остатками и (или) легко портящимися продуктами питания), одежные шкафы, тумбы, навесные полки с личными, в том числе нестиранными вещами;
- 13) осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Колледжа**

30. Колледж (Наймодатель) имеет право:

- 1) требовать с проживающих своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

---

<sup>2</sup> п. 42 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме»

2) требовать расторжения договора найма в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, настоящего Положения и условий договора найма.

3) Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в конце учебного года комиссия по приему комнат дает заключение о санитарно-гигиеническом и техническом состоянии комнат (согласно договора) и рекомендует администрации общежития произвести косметический ремонт жилого помещения.

31. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю место в жилом помещении пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества Общежития;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) осуществлять подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

11) содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

12) выполнять условия заключенного договора найма;

13) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

14) обеспечить предоставление проживающим в общежитии помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

15) в случае острого заболевания, временно отселять проживающего в изолятор на основании рекомендаций врачей;

16) содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

17) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

18) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

19) обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

20) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

32. Общежитие возглавляется комендантом, назначаемым на должность и освобождаемым от нее приказом директора Колледжа. Комендант подчиняется заместителю директору, курирующему административно-хозяйственную работу Колледжа.

33. Комендант осуществляет:

- 1) вселение обучающихся (работников) в Общежитие с заключением договора найма на основании приказа Колледжа о заселении;
- 2) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- 3) учет и доведение до заместителя директора, курирующего административно-хозяйственную работу Колледжа и заместителя директора, курирующего учебно-воспитательную работу замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 4) информирование руководителя Колледжа о положении дел в Общежитии;
- 5) создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- 6) регистрация обучающихся по месту пребывания;
- 7) принимает меры к соблюдению настоящего Положения, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 8) переселение проживающих, на основании дополнительного соглашения к договору найма;
- 9) осуществление иных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией.

34. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией здания Общежития осуществляется заместителем директора, курирующим административно-хозяйственную работу Колледжа.

35. В Общежитии ежедневно с 21.00 до 06:00 дежурят воспитатели. Воспитатель

- 1) принимает меры к соблюдению настоящего Положения, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 2) ежедневно с 22:00 до 23:00 часов производит контроль за пребыванием обучающихся в Общежитии путем проверки нахождения несовершеннолетних обучающихся в комнатах, а совершеннолетних – с помощью электронно-пропускной сводки (фиксирует данные при использовании обучающимися электронных пропусков).

#### IV. Порядок заселения и выселения из общежития

36. Размещение обучающихся производится с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), установленных санитарных норм в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (часть 1 статья 105 ЖК РФ).

37. Распределение мест в общежитии и перечень лиц на вселение в общежитие устанавливается приказом образовательной организации. Проект приказа о заселении, подготавливается совместно с приемной комиссией и комендантом общежития, на основании данных указанных в заявлении о приеме в образовательную организацию и приказа о зачислении в число обучающихся образовательной организации.

38. Заселение осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается период, на который предоставляется жилое помещение, номер комнаты и адрес общежития.

Договор найма, при заселении несовершеннолетнего обучающегося (Приложение 2) заключается с его законным представителем на основании приказа о заселении.

Двухсторонний договор (Приложение 1) заключается, если обучающийся является совершеннолетним (18 лет), и трехсторонний (Приложение 2) - если обучающийся не достиг совершеннолетия. Экземпляр договора Колледжа хранится у коменданта Общежития.

Место в жилой комнате предоставляется обучающемуся/работнику на весь период обучения (работы) в Колледже.

При заселении представляются также справка о состоянии здоровья вселяемого, флюорография (срок действия справки — 1 год с даты выдачи), копия паспорта, оригинал миграционной карты (для иностранных граждан).

39. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске, отпуске по беременности и родам или отпуске по уходу за ребенком устанавливается Колледжем с учетом мнения совета обучающихся.

40. Постановка проживающих на регистрационный учет по месту пребывания в общежитии осуществляется комендантом, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713.

Проживающие в общежитии без регистрации несут административную ответственность в виде административного штрафа (статья 19.15.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

41. Абитуриенты на период вступительных испытаний могут быть заселены в общежитие на основании заключенного договора найма, паспорта и квитанции об оплате.

42. Действие договора найма прекращается с даты отчисления обучающегося указанной в приказе об отчислении образовательной организации и обучающийся (его законные представители) обязаны освободить жилое помещение в день отчисления.

43. Расторжение договора найма по требованию Наймодателя с последующим выселением проживающего допускается в судебном порядке в случаях, указанных в п. 26 Положения.

44. Договор найма, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе нанимателя.

45. При освобождении жилого помещения обучающемуся выдается обходной лист, который необходимо заполнить подписями должностных лиц, указанных в обходном листе, и сдать в учебную часть (приемную комиссию) для внесения в личное дело обучающегося (абитуриента).

## **V. Плата за пользование жилым помещением в общежитии**

46. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии устанавливается на срок один календарный год.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся не может превышать размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленного органами местного самоуправления Республики Коми<sup>3</sup> (статья 157 ЖК РФ).

Об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги образовательная организация уведомляет нанимателей путем размещения информации на официальном сайте: [sgpk.rkomi.ru](http://sgpk.rkomi.ru) и информационном стенде общежития, не позднее, чем за тридцать дней до даты, с которой будет введен иной размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

<sup>3</sup> пункт 5 Приложения к приказу Министерства образования Республики Коми от 12.09.2014г № 316;

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается приказом Колледжа с учетом качества, благоустройства, места расположения и планировки из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего дополнительная плата с Нанимателя за проживание и коммунальные услуги не взимается.

47. Наниматели жилого помещения должны полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента заключения договора найма (статья 153 ЖК РФ).

При определении размера оплаты коммунальных услуг образовательной организацией учитываются получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

48. Обучающиеся вносят плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

49. Работники вносят плату:

за пользование жилым помещением (плата за наем);

за содержание и ремонт жилого помещения;

за коммунальные услуги.

50. Обучающиеся очной формы обучения на бюджетной основе оплачивают коммунальные услуги с применением понижающего коэффициента 0,5.

51. Обучающиеся на бюджетной основе, указанные в п. 8 Положения, оплачивают коммунальные услуги с применением понижающего коэффициента 0,4, обучающиеся на платной основе – 0,8.

52. Плата за пользование жилым помещением взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

53. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не допускается<sup>4</sup>.

54. Плата за пользование жилым помещением является доходом Колледжа, полученным от использования объектов (общежитий).

55. Оплата за пользование жилым помещением производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Колледжа.

## VII. Органы самоуправления проживающих в общежитии

56. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением и положением о студенческом совете общежития.

---

<sup>4</sup> Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»

Студенческий совет общежития:

- 1) координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков);
- 2) организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- 3) помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- 4) организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития и заместителем директора, курирующим учебно-воспитательную работу, разрабатывает в пределах своих полномочий, и осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

57. С студенческим советом общежития согласовываются вопросы:

применения к проживающим мер морального поощрения и дисциплинарного взыскания;

план проведения мероприятий в общежитии.

Образовательная организация принимает меры к поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу по выполнению плана мероприятий в общежитии.

58. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, приказами Колледжа, решениями совета обучающихся и решениями студенческого совета общежития.

## VII. Заключительные положения

59. При принятии настоящего Положения, изменений и дополнений к нему учитывается мнение студенческого совета общежития, в лице его председателя.

60. Внесение изменений и дополнений в Положение оформляется приказом Колледжа.

61. В случае возникновения противоречий между настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации, Республики Коми или Уставом Колледжа применяются нормы и правила, содержащиеся в законодательстве Российской Федерации, Республики Коми и Уставе Колледжа.

62. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему вступают в силу с даты их утверждения и введения в действие приказом Колледжа.

63. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему утрачивают силу, в случае признания их утратившими силу, приказом Колледжа.

64. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Уставом Колледжа и иными локальными нормативными актами Колледжа.

ФОРМА

ДОГОВОР<sup>5</sup> № \_\_\_\_\_

найма жилого помещения в общежитии

(двухсторонний)

Республика Коми, г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

*(наименование образовательной организации)*

в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и студент \_\_\_\_\_

---

*(фамилия, имя, отчество)*

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, основании приказа «О заселении» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в комнате № \_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем, в связи с обучением.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

### **II. Права и обязанности Нанимателя**

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

---

<sup>5</sup> Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42



1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в день расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день расторжения настоящего договора сдать весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

12) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).

13) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила проживания общежитии;

14) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

15) возмещать причиненный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## V. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

13. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии<sup>6</sup>.

14. От платы за пользование жилым помещением в общежитии освобождаются студенты, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

15. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.

16. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Колледжа.

17. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

## VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наниматель»

«Наймодатель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан

ОГРН \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Расчетный счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.

<sup>6</sup> Размещены на официальном сайте образовательной организации: \_\_\_\_\_

## ФОРМА

ДОГОВОР<sup>7</sup> № \_\_\_\_\_

найма жилого помещения в общежитии

(трехсторонний)

Республика Коми, г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(наименование образовательной организации)*

в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

*(Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего или наименование организации, предприятия, с указанием Ф.И.О., должности лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих его деятельность)*

именуемый в дальнейшем Представитель, и студент \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. несовершеннолетнего)*

\_\_\_\_\_ (далее – Наниматель), с другой стороны, на основании приказа «О заселении» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в комнате № \_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем, в связи с обучением.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя.

**II. Права и обязанности Нанимателя и Представителя**

4. Права Нанимателя:

1) на использование жилого помещения для проживания;

<sup>7</sup> Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора по согласованию с Представителем;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (администрации общежития) или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в день расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день расторжения настоящего договора сдав весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

11) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).

12) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

13) бережно относиться к оборудованию и инвентарю Наймодателя, Представитель несет материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

6. Представитель обязан:

1) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

7. Наниматель жилого помещения и его Представитель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

8. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

10. Наниматель по согласованию с Представителем в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

#### **V. Плата за проживание жилым помещением в общежитии**

15. Представитель вносит за проживание Нанимателя плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии<sup>8</sup>.

16. Категории лиц, которые освобождены от платы за общежитие и коммунальные услуги или имеют льготы, указаны в пунктах 38 и 39 Типового Положения о студенческом общежитии, являющихся внутренним локальным нормативным актом Наймодателя.

17. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.

18. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Колледжа.

19. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

#### **VI. Иные условия**

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий - Представителя.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

«Представитель»:

«Наймодатель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ОГРН \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.

<sup>8</sup> Размещены на официальном сайте образовательной организации: \_\_\_\_\_

«Наниматель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## ФОРМА

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ Р

## найма жилого помещения в общежитии

Республика Коми, г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*(наименование образовательной организации)*

в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании протокола заседания жилищной комиссии от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ и приказа «О предоставлении жилого помещения в общежитии» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилые помещения, (комнаты) находящиеся в республиканской собственности Республики Коми и относящиеся к специализированному жилищному фонду и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления о чем " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г. в Едином государственном реестре прав недвижимости имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_, комната(ы) № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную в д. \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

5. Настоящий Договор заключается на период работы.

**II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) принять по акту приема - передачи от Наймодателя свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила проживания в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема передачи Наймодателю или его представителю в течение последнего дня срока действия договора в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении срока настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем, аренду.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. Ежегодно каждые 11 календарных месяцев с даты заключения договора найма, работник обязан предоставить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на себя и на членов своей семьи об отсутствии жилого помещения по месту работы.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

1) передать по акту приема - передачи Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, в том, числе:

1) в случае приобретения по месту работы на праве собственности Нанимателем или членами его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната);

2) предоставления в пользование по месту работы Нанимателю или членам его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната) на условиях заключенного договора социального найма;

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора (увольнением).

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Внесение платы по Договору**

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены условиями настоящего договора и Жилищным кодексом Российской Федерации на основании счет - квитанции Наймодателя (Ресурснабжающей организации<sup>9</sup>/ Управляющей компании<sup>10</sup>) на оплату жилищно - коммунальных услуг.

#### **VI. Иные условия**

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ и РК.

23. В случае изменения у какой-либо из сторон количества проживающих, семейного положения, появления иждивенцев, юридических реквизитов, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течении трех рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

24. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему договору, прекращают свое действие с момента вступления договора в силу.

25. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### **V Реквизиты сторон**

«Наниматель»

«Наймодатель»:

<sup>9</sup> Ресурснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод)

<sup>10</sup> Управляющая организация - организация, уполномоченная собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами.

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_, кем \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ФОРМА

Акт приема-передачи

к договору найма жилого помещения в общежитии

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Республика Коми, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование образовательной организации)

именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, во исполнение п.п. 1 пункта 15 заключенного договора найма жилого помещения в общежитии № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передал Нанимателю гражданину(ке), \_\_\_\_\_ за плату во владение и пользование для проживания жилое помещение (место из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) находящееся в республиканской собственности Республики Коми и относящиеся к специализированному жилищному фонду и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, и расположенное в г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, ком. \_\_, для временного проживания в нем.

Жилое помещение передано Нанимателю в состоянии, пригодном для проживания и отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Нанимателю передано следующее имущество: \_\_\_\_\_

Явных недостатков нет/есть (ненужное зачеркнуть):

Двери: \_\_\_\_\_

Окна: \_\_\_\_\_

Стены: \_\_\_\_\_

Полы: \_\_\_\_\_

Потолок: \_\_\_\_\_

Розетки: \_\_\_\_\_

Выключатели \_\_\_\_\_

Электрические провода: \_\_\_\_\_

Лампа освещения: \_\_\_\_\_

У Нанимателя претензий к переданному имуществу нет/есть (ненужное зачеркнуть):

Наймодатель сдал:

Наниматель принял:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

ФОРМА

Представление

о применении мер дисциплинарного взыскания

\_\_\_\_\_  
наименование организации

\_\_\_\_\_  
наименование структурного подразделения

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

Директору

\_\_\_\_\_  
должность руководителя организации

№

\_\_\_\_\_  
на применение мер дисциплинарного  
взыскания к

\_\_\_\_\_  
инициалы и фамилия руководителя

\_\_\_\_\_  
фамилия и инициалы проживающего

Ф.И.О. проживающего

\_\_\_\_\_  
Договор «Найма жилого помещения в  
общежитии»

№

« »

20

г

\_\_\_\_\_  
Основание для применения  
мер дисциплинарного  
взыскания:

\_\_\_\_\_  
Мера дисциплинарного  
взыскания

\_\_\_\_\_  
Приложение:

\_\_\_\_\_  
*документ, которым зафиксировано нарушение, а также письменное объяснение  
привлекаемого к дисциплинарному взысканию ; акт о непредставлении объяснений, др.*

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

**Согласовано:**

Председатель

студенческого совета общежития

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Г.